

신안 군계획·경관 공동 위원회 의결서

(2020년도 제6회)

일 시	2020년 6월 11일 (목) 14:00					
장 소	신안군 보건소 1004 회의실					
심의위원	신안 군계획·경관 공동 위원회 위원 <u>8</u> 인 참석					
안 건 (9)	제1호 암태면 신석리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제2호 도초면 수다리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제3호 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제4호 지도읍 감정리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제5호 안좌면 자라리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제6호 안좌면 자라리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제7호 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제8호 신의면 하태동리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안) 제9호 지도읍 탄동리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)					
2020년도 제6회 신안 군계획·경관 공동 위원회에 상정된 상기 심의(안)에 대하여 붙임 의결서와 같이 의결한다 <div style="text-align: center;">2020년 6월 11일</div> <div style="text-align: center;">신안 군계획·경관 공동 위원회</div>						
위원장	박 영 철					
위 원	전임공무원	한현택	전남개발공사	김희영	김희영	
	세한대학교	박대현	비전종합건설	서대섭	서대섭	
	세계유산과	고민호	지역경제과	박영철	박영철	
	목포대학교	김농오	세한대학교	김기선	김기선	
	도서개발과	신좌일				
간 사	도시계획담당	김 재 홍		서 기	봉 상 순	

의 결 서

○ 안건번호 : 2020-06-01호

○ 안 건 명 : 암태면 신석리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)

○ 입 안 자 : 지역경제과(썸2호 태양광발전소 외2)

주	문
<p>◎ 암태면 신석리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “재심의 결정” 한다.</p> <ol style="list-style-type: none">1. 원활한 사업대상지 접속을 위한 진출입로 및 단지 내 도로 등 교통처리계획 보완할 것.2. 인접 임야 및 농지 이용을 위하여 사업대상지 내 현황도로 존치할 것.3. 사업대상지 정형화를 위하여 신석리 2894-1번지 추가 편입 검토할 것.4. 방조제 안정을 위하여 신석리 2849-2번지 제방에서 2m 이상 이격하여 공작물 설치할 것.5. 사업대상지 내 성토를 위한 토사반입계획 검토 할 것.6. 수목구입비 누락에 따른 차폐공사내역 보완하여 제출할 것.7. 경관위원회 심의 후 군계획위원회 재심의 신청 할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동 위원회 위원장

의 결 서

○ 안전번호 : 2020-06-02호

○ 안 건 명 : 도초면 수다리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)

○ 입 안 자 : 지역경제과((유)정에너지태양광발전소 외7)

주	문
<p>◎ 도초면 수다리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “재심의 결정” 한다.</p> <ol style="list-style-type: none">1. ESS 설치 및 화재예방을 위하여 ESS에 단지내 도로가 접속이 가능하도록 변경하고, 도로폭은 최소 3m 이상 확보할 것.2. 사업대상지 인접 염전경영 및 통행권 확보를 위하여 남측 하단부 현황도로 및 조류지 제척할 것.3. 신안군 도시계획조례 제20조의2를 준용한 수목변경, 향로권 가시지역에 대한 차폐목 추가설치 등 차폐식재계획 보완할 것.4. 사업지내 원활한 배수 및 침수예방을 위하여 저류지 설치 등 배수처리계획 보완할 것.5. 인근 염전경영에 피해가 최소화 되도록 도로사용에 따른 교통대책 수립하고, 사업설명 및 사전동의 득할 것.6. 경관위원회 심의 후 군계획위원회 재심의 신청할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

- 안건번호 : 2020-06-03호
- 안 건 명 : 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)
- 입 안 자 : 지역경제과((유)제이씨신안태양광 외3)

주	문
<p>◎ 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “조건부 수용” 한다.</p> <ol style="list-style-type: none">1. 원활한 배수 및 침수예방을 위하여 배수갑문 앞 조류지 존치하고, 태천리 산587-2 구거 제척 및 현행 존치할 것.2. 태천리 산587-1 제방은 도로로써 사용이 불가함에 따라 단지 내 도로 신설할 것.3. 사업대상지 인접 농업경영에 지장이 없도록 지적경계로부터 2m이상 완충구역 확보할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

- 안건번호 : 2020-06-04호
- 안 건 명 : 지도읍 감정리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)
- 입 안 자 : 지역경제과((주)봉동솔라 외1)

주	문
◎ 지도읍 감정리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “조건부 수용” 한다.	
1. 수목구입비, 순성토 단가 누락에 따른 공사내역 보완하여 제출할 것.	
2. 인접 공장 점경구간 차폐목 추가설치 등 차폐식재계획 보완 할 것.	
3. 원활한 배수를 위하여 감정리 606-45번지 등 기존 배수로 정비할 것.	
4. 인근 염전경영에 피해가 최소화 되도록 도로사용에 따른 교통대책 수립하고, 사업설명 및 사전동의 득할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

○ 안전번호 : 2020-06-05호

○ 안 건 명 : 지도읍 탄동리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)

○ 입 안 자 : 지역경제과(솔라스페이스제사차(유) 외9)

주	문
◎ 지도읍 탄동리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “재심의 결정” 한다.	
1. 신안군 도시계획조례 제20조의2를 준용한 수목변경 등 차폐 식재계획 보완할 것.	
2. 영산강유역환경청 협의의견에 따라 경계웬스 하단부 15cm 이상 이격할 것.	
3. 인근 염전경영에 피해가 최소화 되도록 지적경계에서 2m 이상 완충구역을 확보하고, 사업설명 및 사전동의 득할 것.	
4. 순성토 토사구입비 등 차폐공사비, 레미콘 구입비, 거푸집, 보조기층+와이어매쉬 등 부지조성공사비 누락됨에 따라 공사내역 재산출하여 제출할 것.	
5. 백야에너지, 봉리에너지의 진출입을 위한 관련부서 협의 이행할 것.	
6. 주거밀집지역과의 이격거리 100m를 기준으로 획일적으로 제척됨에 따라, 실제 토지이용 상황을 재조사하여 인근 도로를 통행하는 주민 및 관광객에게 주변경관과 이질감이 없도록 단지형태를 정형화하여 경관성이 확보되도록 보완할 것.	
7. 주거밀집지역과 관광로 인근의 대규모 태양광발전시설 단지임을 감안하여 주민수용성 확보를 위해 공익(공원, 주민쉼터 등), 관광(공원 등), 경관(조경 등)을 고려한 종합계획 수립할 것.	

8. 다수 사업자가 참여하는 단지임에 따라 민원처리 등을 위한 공동이행협약서 제출할 것.
9. 경관위원회 심의 후 군계획위원회 재심의 신청할 것.

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

- 안건번호 : 2020-06-06호
- 안 건 명 : 안좌면 자라리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)
- 입 안 자 : 지역경제과(하온에너지2호)

주	문
<p>◎ 안좌면 자라리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “조건부 수용” 한다.</p> <ol style="list-style-type: none">1. 신안군 도시계획조례 제20조의2를 준용한 수목변경 등 차폐식재계획 보완할 것.2. 수목구입비, 순성토 토사구입비 누락에 따른 차폐공사내역 보완하여 제출할 것.3. 인근 농업경영에 피해가 최소화 되도록 도로(농로)사용에 따른 교통대책 수립할 것.4. 법면처리계획 수립할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

○ 안건번호 : 2020-06-07호

○ 안 건 명 : 안좌면 자라리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)

○ 입 안 자 : 지역경제과(태온에너지4호)

주	문
<p>◎ 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “조건부 수용” 한다.</p> <p>1. 신안군 도시계획조례 제20조의2를 준용한 수목변경 등 차폐 식재계획 보완할 것.</p> <p>2. 순성토 토사구입비 누락에 따른 차폐공사내역 보완하여 제출 할 것.</p> <p>3. 인근 농업경영에 피해가 최소화 되도록 도로(농로)사용에 따른 교통대책 수립할 것.</p>	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

○ 안건번호 : 2020-06-08호

○ 안 건 명 : 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)

○ 입 안 자 : 지역경제과(영실 태양광발전소 외14)

주	문
<p>◎ 지도읍 태천리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “조건부 수용” 한다.</p> <ol style="list-style-type: none">1. 신안군 도시계획조례 제20조의2를 준용한 수목변경 등 차폐 식재계획 보완할 것.2. 수목수량 및 구입비, 순성토 토사구입비 누락에 따른 차폐 공사내역 보완하여 제출할 것.3. 영산강유역환경청 협의의견에 따라 경계휨스 하단부 15cm 이상 이격할 것.4. 사업대상지 및 주변의 원활한 배수를 사업대상지 내 배수로 존치할 것.5. 인근 염전경영에 피해가 최소화 되도록 지적경계에서 2m 이상 완충구역을 확보하고, 사업설명 및 사전동의 득할 것.6. 다수 사업자가 참여하는 단지임에 따라 민원처리 등을 위한 공동이행협약서 제출할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장

의 결 서

○ 안건번호 : 2020-06-09호

○ 안 건 명 : 신의면 하태동리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)

○ 입 안 자 : 지역경제과(실크솔라 유한회사)

주	문
<p>◎ 신의면 하태동리 발전시설 설치 개발행위허가 심의(안)은 “조건부 수용” 한다.</p> <ol style="list-style-type: none">1. 수목수량, 순성토 토사구입비 등 차폐공사, 레미콘 구입비, 거푸집 등 포장공사비 누락됨에 따라 공사내역 재산출하여 제출할 것.2. 사업대상지 및 주변의 원활한 배수를 사업대상지 내 배수로 존치할 것.3. 인근 농업경영에 피해가 최소화 되도록 도로(농로)사용에 따른 교통대책 수립할 것.	

2020. 6. 11.

신안 군계획·경관 공동위원회 위원장